



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 26.04.2022. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 15760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1222/2021  
Aktivne plombe: Z-22939/2022 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	799/4	KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK			848	PRIPIS IZ ULOŠKA 6730
		UKUPNO:			848	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.06.2006. broj Z-44281/06 Zabilježuje se u smislu čl. 141. Zakona o gradnji NN-175/03 da kod upisa kuće br. 8 tlocrtne površine 173 čm, sagrađene na č.k.br. 799/4 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m2 i pripadajući vrt površine 113,25 m2, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom LEX HOLDING D.O.O. , OIB: 74475510496, JURIŠIĆEVA BR.8, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-29802/12 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2795/12 od 29.05.2012. godine zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-31076/11 Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-434/10 od 26. srpnja 2010. godine i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-618/2011 od 21. veljače 2011. godine te ispravka istog od 13. lipnja 2011. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-3559/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 1 ST-717/2019-7 20.01.2020, nad stečajnom masom iza Lex Holding d.o.o. OIB: 74475510496.	

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 15760

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (5525/10000)</b>			
1.3	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35224/2016  Prvenstveni red upisa: Z-53035/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIJENOSU 13.06.2016, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-53035/07 (zaprimljeno 16. kolovoza 2007.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 450.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d. (OIB 23057039320), za korist novog založnog vjerovnika: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
1.4	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35224/2016  Prvenstveni red upisa: Z-54450/2007  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 226 poduložak 14 k.o. Zadar		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (5525/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-64494/11  Temeljem rješenja posl. br. Ovr-3366/11 od 19. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.342.704,05 KN, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 19. siječnja 2010. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	2.342.704,75 KN	
2.2	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-64494/11  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2022.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 125215/2022*



Kontrolni broj: 11236123a7e3d36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.